

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedené strany uzavřely

obchodní společnost

\_\_\_\_\_

se sídlem: \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_ oddíl \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

adresa elektronické pošty: \_\_\_\_\_

zastoupená: \_\_\_\_\_

(dále jen „**prodávající**“, na straně jedné)

a

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

(dále jen „**kupující**“, na straně druhé)

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

---

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Proávající je výlučným vlastníkem prodáváného vozidla (dále jen „**Vozidlo**“)

Vozidlo, typ, parametry, VIN a všechny dostupné informace k draženému vozidlu jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.autodrazby.cz](http://www.autodrazby.cz). a také budou uvedeny v příloze č. 2 – Protokol o dražbě.

1.2. Proávající má zájem Vozidlo prodat a kupující má zájem Vozidlo koupit kupní smlouvou, jejíž text je uveden **v příloze č. 1** této smlouvy, a to za kupní cenu uvedenou **v příloze č. 2** - Protokol o dražbě. Dále jen „**Kupní smlouva**“ a „**Kupní cena**“.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se kupující zavazuje, že:

2.1.1. uhradí celou Kupní cenu na účet prodávajícího číslo ..... s variabilním symbolem ..... a to nejpozději do 20 dní od uzavření této smlouvy,

- 2.1.2. v případě splnění podmínky stanovené v čl. 2.1.1 této smlouvy uzavře s prodávajícím Kupní smlouvu, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění podmínky uvedené v čl. 2.1.1 této smlouvy.
- 2.2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že uzavře Kupní smlouvu, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění podmínky uvedené v čl. 2.1.1 této smlouvy.
- 2.3. V případě, že by nedošlo k uzavření Kupní smlouvy ve sjednaném termínu z důvodu porušení povinnosti některou smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

### **3. SPOTŘEBITELSKÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Ustanovení tohoto článku se použije pro tuto smlouvu, pokud ji prodávající jako podnikatel uzavírá s kupujícím jako spotřebitelem.
- 3.2. Prodávající uvádí následující informace: (i) totožnost, telefonní číslo a adresa pro doručování elektronické pošty prodávajícího jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy; (ii) tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně budoucího prodeje Vozidla; (iii) kupní cena vozidla je upravena v čl. 1.2 této smlouvy; (iv) kupní cena vozidla je hrazena bezhotovostně; (v) kupujícím nevznikají žádné náklady související s dodáním vozidla; náklady na registraci vozidla jsou určeny obecně závaznými právními předpisy (vi) údaje o právech vznikajících z vadného plnění, jakož i o právech ze záruky a další podmínky pro uplatňování těchto práv upravuje Kupní smlouva (vii) tato smlouva není uzavřena na dobu neurčitou (viii) na základě této smlouvy není poskytován digitální obsah.
- 3.3. Ustanovení tohoto odstavce se použije pro tuto smlouvu, pokud ji prodávající jako podnikatel, uzavírá s kupujícím jako spotřebitelem distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory. Prodávající uvádí dále následující informace: (i) náklady na prostředky komunikace na dálku, pokud se liší od základní sazby: náklady na prostředky komunikace na dálku určují subjekty, které poskytují služby prostředků komunikace na dálku a neliší se od základní sazby; (ii) údaj o případné povinnosti zaplatit zálohu nebo obdobnou platbu: záloha na Kupní cenu před uzavřením této smlouvy není vyžadována (iii) v případě, že se jedná o smlouvu, jejímž předmětem je opakované plnění, nejkratší dobu, po kterou bude smlouva strany zavazovat: nejedná se o smlouvu, jejímž předmětem je opakované plnění; (iv) v případě smlouvy uzavírané na dobu neurčitou nebo jejímž předmětem je opakované plnění, údaj o ceně nebo způsobu jejího určení za jedno účtovací období, kterým je vždy jeden měsíc, pokud je tato cena neměnná: nejde o smlouvu uzavíranou na dobu neurčitou nebo jejímž předmětem je opakované plnění; (v) v případě smluv uzavíraných na dobu neurčitou nebo jejímž předmětem je opakované plnění, údaje o veškerých daních, poplatcích a nákladech na dodání zboží nebo služby: nejde o smlouvu uzavíranou na dobu neurčitou nebo jejímž předmětem je opakované plnění; (vi) údaj o existenci, způsobu a podmínkách mimosoudního vyřizování stížností spotřebitelů včetně údaje, zda se lze obrátit se stížností na orgán dohledu nebo státního

dozoru: spotřebitel se může obrátit s konkrétní stížností na prodávajícího, a to písemně na adresu jeho sídla, kontaktní adresu nebo elektronickou poštou, stížnost vyřídí některý z pracovníků a spotřebiteli zašle písemné stanovisko ke stížnosti a popř. sdělení o přijatých opatřeních. Spotřebitel se může dále obrátit zejména na orgán odpovědný za výkon dohledu nebo státního dozoru nad činností prodávajícího či na subjekty zabývající se ochranou spotřebitelů. Proávající poučuje spotřebitele o možnosti odstoupit od této smlouvy ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů od jejího uzavření. Oznámení o odstoupení od této smlouvy je spotřebitel oprávněn zaslat na adresu sídla prodávajícího, či na jeho jinou kontaktní adresu. Proávající umožňuje spotřebiteli odstoupit prostřednictvím vyplnění a odeslání vzorového formuláře pro odstoupení, který obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a který je umístěn na internetové stránce prodávajícího (<http://www.autodrazby.cz/ke-stazeni.jsp>); přijetí oznámení o odstoupení od této smlouvy prodávající potvrdí bez zbytečného odkladu. Nevyžaduje se, aby spotřebitel uvedl důvod odstoupení, a s právem odstoupit od této smlouvy není spojen žádný postih. Využije-li spotřebitel právo odstoupit od této smlouvy, považuje se lhůta pro odstoupení za zachovanou, pokud spotřebitel v jejím průběhu odešle prodávajícímu oznámení, že od této smlouvy odstoupuje. Odstoupí-li spotřebitel od této smlouvy, nehradí žádnou cenu. Odstoupí-li spotřebitel od této smlouvy, vrátí mu prodávající všechny peněžní prostředky, které od něho na základě této smlouvy přijal, a to neprodleně, nejpozději však do 14 (čtrnácti) dnů ode dne odstoupení. Také spotřebitel vrátí prodávajícímu všechny peněžní prostředky nebo jiný majetek, který od něho na základě této smlouvy přijal, nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne odstoupení.

- 3.4. Spotřebitel souhlasí s tím, aby prodávající začal poskytovat plnění dle této smlouvy ihned po jejím uzavření, tedy před uplynutím lhůty pro odstoupení. Spotřebitel bere na vědomí, že nemůže odstoupit od této smlouvy, jestliže byla splněna s jeho předchozím výslovným souhlasem dle předchozí věty před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy.
- 3.5. Proávající uvádí dále následující informace: (i) zda uzavřená smlouva bude u něho uložena a zda k ní umožní spotřebiteli přístup: smlouva je spotřebiteli poskytována ve formě, která umožňuje archivaci a reprodukci a je po svém uzavření prodávajícím archivována a je spotřebiteli na jeho požádání přístupná. Spotřebitel má právo obdržet kdykoli během trvání smlouvy na svou žádost text smlouvy v tištěné podobě, a to po uhrazení nákladů na poskytnutí uvedené smlouvy; (ii) o jazycích, ve kterých lze smlouvu uzavřít: smlouvu lze uzavřít v českém jazyce a prodávající bude komunikovat se spotřebitelem během trvání smlouvy a poskytovat mu informace v českém jazyce; (iii) o jednotlivých technických krocích vedoucích k uzavření smlouvy: spotřebitel uzavírá tuto smlouvu – v případě jejího uzavírání s použitím elektronických prostředků – prostřednictvím dražby/veřejné soutěže; (iv) o možnostech zjištění a opravování chyb vzniklých při zadávání dat před podáním objednávky: spotřebitel má možnost zjišťovat a opravovat chyby vzniklé při zadávání dat před uzavřením smlouvy; (v) o kodexech chování, které jsou pro podnikatele závazné nebo které dobrovolně dodržuje: prodávající není ve vztahu ke spotřebiteli vázán žádnými kodexy chování.
- 3.6. Spotřebitel prohlašuje, že měl možnost se seznámit se zněním této smlouvy v dostatečném předstihu před jejím uzavřením.

- 3.7. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z této smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce, adresa ústředního inspektorátu Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, internetová adresa: <http://www.coi.cz/> a <https://adr.coi.cz/cs>.

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 4.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem. Tímto nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 4.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 4.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 4.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran smlouvy tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.7. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena příklepem na základě dražby provedené dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku v souladu s protokolem dražbě, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

Podpisy:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
prodávající

\_\_\_\_\_  
kupující

**Příloha č.1 – Kupní smlouva**

Kupní smlouva č. .... na koupi ojetého motorového vozidla.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

\_\_\_\_\_ se sídlem: \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_ oddíl \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

adresa elektronické pošty: \_\_\_\_\_

zastoupená: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Č.účtu: \_\_\_\_\_

(dále jen „**Prodávající**“), na straně jedné,

a

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

(dále jen „**Kupující**“), na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### NA KOUPI OJETÉHO MOTOROVÉHO VOZIDLA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“)

**1. Účel smlouvy.** Účelem této Smlouvy je převod vlastnického práva k níže specifikovanému ojetému motorovému vozidlu z Prodávajícího na Kupujícího za podmínek uvedených v této Smlouvě.

**2. Předmět smlouvy.** Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu níže popsané ojeté motorové vozidlo a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a závazek Kupujícího toto ojeté motorové vozidlo převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

**3. Předmět koupě.** Předmětem koupě je toto ojeté motorové vozidlo (dále jen „Vozidlo“):

Výrobek	VIN
Typ vozidla	Číslo motoru
Rok výroby	Číslo TP
Stav km	Kód barvy
SPZ	Barva

Kupující prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy Vozidlo včetně jeho výbavy, dokladů a doplňků řádně prohlédl, že se přesvědčil o jeho vlastnostech a seznámil se s jeho technickým stavem, že s Vozidlem absolvoval zkušební jízdu, a že s přihlédnutím ke skutečnosti, že Vozidlo je ojeté (tedy použité), na něm neshledal žádné vady vyjma odpovídajícího opotřebení a těch, které jsou výslovně uvedeny v záznamu o stavu Vozidla (viz další věta). O prohlídce technického stavu Vozidla byl sepsán písemný záznam, který tvoří přílohu této Smlouvy, jakožto její nedílnou součást (dále jen „**Záznam**“).

**4. Kupní cena.** Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Vozidlo (včetně vybavení a všech doplňků) kupní cenu ve výši: .....**Kč (včetně DPH v příslušné výši).**

Kupující uhradil kupní cenu v plné výši před podpisem této Smlouvy.

**5. Převod vlastnického práva.** Na základě dohody Smluvních stran přejde vlastnické právo k Vozidlu na Kupujícího účinností této Smlouvy.

**6. Předání Vozidla Kupujícímu.** Prodávající se zavazuje předat Vozidlo Kupujícímu po podpisu této Smlouvy.

Prodávající předá Kupujícímu spolu s Vozidlem klíče náležející k Vozidlu, technický průkaz, osvědčení o technickém průkazu, popřípadě další věci a doklady, blíže specifikované v předávacím protokole, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Převzetím Vozidla přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci.

**7. Změna jména vlastníka Vozidla v příslušné evidenci motorových vozidel.** Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně poskytnou součinnost potřebnou ke změně osoby vlastníka Vozidla v Registru silničních vozidel. Kupující tímto uděluje výslovný souhlas, aby jeho osobní údaje zjištěné při identifikaci dle této Smlouvy, byly použity také v řízení o změně osoby vlastníka Vozidla v Registru silničních vozidel.

**8. Vady.**

**8.1 Zákonná odpovědnost za vady.** Prodávající prohlašuje, že předmětné Vozidlo včetně doplňků, vybavení a dokladů (dále pouze pro účely článku 8.1 - také společně jen jako „Vozidlo“), je ve stavu odpovídajícím jeho stáří a počtu najetých kilometrů, což Kupující výslovně bere na vědomí. Prodávající neodpovídá za vady odpovídající míře používání nebo opotřebení, které má Vozidlo při převzetí Kupujícím, ani za vady uvedené v Záznamu.

Prodávající prohlašuje, že Vozidlo nabyl v dobré víře od jeho předchozího vlastníka, jehož vlastnictví prověřil v dokladech k Vozidlu a v Databázi odcizených osobních vozidel vedené Policií

ČR. Kupující bere na vědomí, že uvedená Databáze odcizených motorových vozidel má pouze informativní charakter.

Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později. Kupující nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy nebo na kterou byl výslovně upozorněn.

Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující právo a) na odstranění vady dodáním chybějící věci, b) na odstranění vady opravou věci, c) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo d) odstoupit od smlouvy. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li prodávající vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li kupujícímu, že vady neodstraní, může kupující požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo může od smlouvy odstoupit. Ne zvolí-li kupující své právo včas, má práva jako při nepodstatném porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy považuje občanský zákoník takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má kupující právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny. Dokud kupující neuplatní právo na slevu z kupní ceny nebo neodstoupí od smlouvy, může prodávající dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může prodávající odstranit podle své volby opravou věci nebo dodáním nové věci; volba nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady. Neodstraní-li prodávající vadu věci včas nebo vadu věci odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.

Kupující nemůže odstoupit od smlouvy, nemůže-li věc vrátit v tom stavu, v jakém ji obdržel. Neoznámil-li kupující vadu věci včas, pozbývá právo odstoupit od smlouvy. Neoznámil-li kupující prodávajícímu vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, soud mu právo z vadného plnění nepřizná. Jedná-li se o skrytou vadu, platí totéž, nebyla-li vada oznámena bez zbytečného odkladu poté, co ji kupující mohl při dostatečné péči zjistit. Smluvní strany ujednávají, že se odchylují od ustanovení §2112 odst. 1 in fine občanského zákoníku tak, že, obdobě jako v ustanovení §2168 věta druhá tamtéž, zkracují dobu pro uplatnění práv z vadného plnění na 12 měsíců od přechodu nebezpečí na věc.

V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran z vadného plnění řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté ani právní vady Vozidla, vybavení, doplňků či dokladů.

## 9. Závěrečná ustanovení.

**9.1 Prohlášení Kupujícího o jeho podnikatelském charakteru.** Kupující prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy vystupuje jako podnikatel v rámci své podnikatelské činnosti či samostatného výkonu svého povolání. Kupující prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nevystupuje jako spotřebitel.

**9.2 Identifikace Kupujícího dle z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.** Vzhledem k tomu, že Prodávající je ve smyslu předmětného zákona osobou povinnou k identifikaci Kupujícího, zaznamenává Prodávající údaje o Kupujícím a osobě, která v daném obchodu jedná jeho jménem, popř. za něj a ověřuje je a archivuje dle předložených dokladů.

Kupující bere na vědomí, že Prodávající, jakožto povinná osoba může pro účely uvedeného zákona pořizovat kopie nebo výpisy z předložených dokladů a zpracovávat takto získané informace k naplnění účelu zákona. Prodávající je povinen uchovávat takto získané údaje a doklady po zákonem stanovenou dobu. Kupující a jeho případný zástupce svým podpisem níže stvrzuje/í a prohlašuje/í, že předložené doklad/y totožnosti/o existenci a osvědčení o oprávnění k podnikatelské činnosti je/jsou platný/é, a že nemá/ají výhrady k provedené identifikaci, a že uděluje/í výslovný souhlas Prodávajícímu s pořízením kopie/í průkazu totožnosti/dokladu o existenci a osvědčení o oprávnění k podnikatelské činnosti a k uchování údajů a kopie/í Prodávajícím po dobu stanovenou zákonem.

**9.3 Doručování.** Veškerá korespondence, žádosti, záznamy a jiné dokumenty připravené mezi Smluvními stranami na základě a v souvislosti s touto Smlouvou budou vyhotoveny písemnou formou, v českém jazyce a budou řádně podepsány. Budou se doručovat druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, e-mailem (pokud je vyžádáno automatické potvrzení o doručení) nebo expresní poštou na kontaktní adresy uvedené v úvodu této Smlouvy. Odmítne-li Smluvní strana, jíž je písemnost adresována, tuto bezdůvodně převzít anebo není-li možno písemnost doručit proto, že se Smluvní strana nezdržuje na adrese, která je pro Smluvní strany dle této Smlouvy závazná, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy došlo k odmítnutí jejího převzetí nebo k marnému pokusu doručení. Uvedené adresy pro doručování a oznamování jsou pro Smluvní strany závazné, pokud změnu adresy pro doručování a oznamování písemně neoznámí druhé Smluvní straně.

**9.4 Souhlas Kupujícího k nakládání s osobními údaji.** V souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, tímto Kupující uděluje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této Smlouvě, společnosti Gerhard Horejsek a spol., s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, Praha 1, IČ:00526280, jakožto správci, a to po dobu 10ti let od udělení souhlasu, to vše za účelem nabídky obchodu, produktů a služeb, provádění marketingových studií sledujících spokojenost zákazníků, zdokonalení nabízených produktů a služeb, jakož i za účelem šíření obchodních sdělení elektronickými prostředky dle zák. č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti v platném znění.

Kupující výslovně prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o zpracování osobních údajů řádně informován a bere na vědomí, že má právo na opravu osobních



údajů a další práva stanovená v § 21 zák. č. 101/2000 Sb. Tento souhlas uděluje Kupující dobrovolně a může jej kdykoliv bezplatně odmítnout, a to na e-mailové adrese správce vedení@horejsek.cz

**9.5 Částečná neplatnost.** Pokud jakýkoli závazek dle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

**9.6 Součinnost.** Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci závazků upravených touto Smlouvou a pro dosažení jejího účelu.

**9.7 Písemná forma Smlouvy, změny a přílohy.** Smluvní strany se dohodly na písemné formě Smlouvy a všech jejích příloh a dodatků. Tato Smlouva, včetně příloh a dokumentů, jež tato předvídá nebo upravuje, tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami, jinak se k nim nepřihlíží.

**9.8 Způsobilost právně jednat.** Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé právně jednat, že nebyly na své svéprávnosti omezeny, ani že nejsou stíženy takovou duševní poruchou, která by je činila k uzavření této Smlouvy nezpůsobilými. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, z vlastní vůle a bez jakéhokoli donucení, že plně rozumí jejímu obsahu, že její obsah považují za oboustranně vyhovující a práva a povinnosti Smluvních stran za vyvážené.

**9.9 Platnost a účinnost.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami.

**9.10 Vyhotovení Smlouvy.** Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**Prodávající** (*jméno a podpis*)

.....  
**Kupující** (*jméno a podpis*)

**Příloha č. 2 - Protokol o dražbě**